

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 07/2026-CV-DM
No:.....

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 14, 2026

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ Information on organisation conducting the transaction:

- Tên tổ chức/ Name of organisation: **CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES/ DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/ Nationality:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0312077569 cấp ngày 05/12/2012 do Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp/ 0313468212 issued on 02/10/2015 by Business Registration Office

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: Khu I, Khu thương mại – Dịch vụ - Văn phòng, Tầng 2 – Khu văn phòng, số 2.01, Cao ốc văn phòng – Thương mại dịch vụ - Căn Hộ The Prince Residence, Số 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Area I, Commercial – Service – Office Zone, 2nd Floor – Office Area, Unit No. 2.01, The Prince Residence (Office – Commercial Service – Apartment Building), No. 17-19-21 Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Điện thoại/ Telephone: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ Current position in the public company: Tổ chức có liên quan người nội bộ/ The affiliated organization of internal person



[Handwritten signature]

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: BUI THÀNH NHƠN/ *BUI THANH NHON*

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ *The internal person is the Company's manager*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,331%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.331%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares as mentioned at item*

3:

STT/ No.	Số tài khoản/ Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/ <i>In the securities company</i>
1		Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV/ <i>BIDV Securities Joint Stock Company</i>

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 170.468.424 cổ phiếu, chiếm 7,629%/ *170,468,424 shares, accounting for 7.629%*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*:

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*:

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: **Công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố/ Securities company to sell mortgaged shares**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: **426.135 cổ phiếu/ 426,135 shares**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of executed transaction (calculated based on par value)*: **4.261.350.000 đồng/ VND 4,261,350,000**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price)*:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction*: **170.042.289 cổ phiếu, chiếm 7,610%/ 170,042,289 shares, accounting for 7.610%**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Khớp lệnh/ Order matching**

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: **ngày 13/04/2026**

175
G T
PHÂN
MÔ
ERT
- T.F

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DIAMOND PROPERTIES
DIAMOND PROPERTIES JOINT STOCK COMPANY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



CAO THỊ NGỌC SƯƠNG

